



ater ROVIGO

azienda territoriale edilizia residenziale
Piazza della Repubblica, 2 - 45100 ROVIGO
Tel. 0425/2048-fax 0425/422658

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 59 IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEI COMUNI DI ROVIGO E PROVINCIA

ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti in materia, ex artt. 2 e 48 della Legge Regione Veneto n. 39/2017 e artt. da 66 a 88 del R.D. 23.05.24 n. 827, nonché in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1959 del 23.12.2019, pubblicata sul B.U.R. n. 04 del 07.01.2020, e della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57/2021 del 08.07.2021 l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Rovigo, intende procedere alla vendita, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete ex art. 73 lett. c) R.D. 23.05.24 n. 827, di complessivi n. 59 alloggi di edilizia residenziale pubblica di sua proprietà, che risultano sfitti e che sono meglio identificati nel seguito del presente articolo. La tipologia di gara, le modalità di partecipazione e gli immobili destinati alla vendita sono stati individuati con il provvedimento sopra indicato, che risulta pubblicato ed è liberamente consultabile sul sito internet www.ater.rovigo.it nella sezione Amministrazione Trasparente.

LOTTO 1: codice alloggio 0001 0014 1001

ADRIA – Via Bortolina, 29

Base D'asta EURO 25.400,00

- ANNO DI COSTRUZIONE: 1956
- PIANO: PRIMO
- MQ. NETTI ALLOGGIO: 46,78 mq.
- CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 2: codice alloggio 0001 0068 1001

ADRIA – Via D. Minzoni, 26

Base D'asta EURO 28.700,00

- ANNO DI COSTRUZIONE: 1965
- PIANO: SECONDO
- MQ. NETTI ALLOGGIO: 74,37 mq.
- MQ. NETTI CANTINA: 8,85 mq.
- CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 3: codice alloggio 0001 0249 1003

ADRIA – Via B. Buoizzi, 18

Base D'asta EURO 39.900,00

- ANNO DI COSTRUZIONE: 1977
- PIANO: PRIMO
- MQ. NETTI ALLOGGIO: 96,94 mq.
- MQ. NETTI CANTINA: 15,09 mq.
- CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 4: codice alloggio 0001 0259 1203

ADRIA – Via S. Allende, 9/C

Base D'asta EURO 40.400,00

- ANNO DI COSTRUZIONE: 1967
- PIANO: PRIMO
- MQ. NETTI ALLOGGIO: 97,35 mq.
- MQ. NETTI CANTINA: 17,19 mq.
- CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 5: codice alloggio 0002 0006 1003	
<u>ARIANO NEL POLESINE – Via Mantovani, 33</u>	
<u>Base D'asta EURO 23.300,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1955 • PIANO: PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 48,88 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 8,92 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 6: codice alloggio 0003 0010 1002	
<u>ARQUA' POLESINE – Via Madonnina, 58/2</u>	
<u>Base D'asta EURO 24.800,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1955 • PIANO: TERRA-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 58,42 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 9,72 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 7: codice alloggio 0004 0013 1004	
<u>BADIA POLESINE – Via Cappuccini, 299</u>	
<u>Base D'asta EURO 25.400,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1954 • PIANO: SCANTINATO-RIALZATO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 60,46 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 4,50 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 8: codice alloggio 0005 0001 1003	
<u>BAGNOLO DI PO – Via Stradone Runzi, 2523/4</u>	
<u>Base D'asta EURO 26.300,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1965 • PIANO: TERRA-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 63,38 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 11,52 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 9: codice alloggio 0006 0007 1001	
<u>BERGANTINO – Via XXV APRILE, 237</u>	
<u>Base D'asta EURO 47.800,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1974 • PIANO: TERRA-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 105,80 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 10,96,64 mq. • MQ. NETTI GARAGE: 12,00 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 10: codice alloggio 0011 0003 1004	
<u>CASTELGUGLIELMO – Via Nizza, 31</u>	
<u>Base D'asta EURO 33.200,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1959 • PIANO: TERRA-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 78,52 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 6,16 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

<p>LOTTO 11: codice alloggio 0017 0005 1002</p> <p><u>CORBOLA – Via Gramsci, 89</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 29.400,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1959 • PIANO: TERRA-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 72,77 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 6,49 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 12: codice alloggio 0019 0003 1001</p> <p><u>CRESPINO – Via Verdi, 3</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 39.400,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1960 • PIANO: SCANTINATO-PRIMO-SECONDO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 88,08 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 13,28 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 13: codice alloggio 0021 0004 1003</p> <p><u>FICAROLO – Via E. Sarti, 235</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 35.700,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1953 • PIANO: TERRA-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 70,32 mq. • MQ. NETTI GARAGE: 30,00 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 14: codice alloggio 0027 0002 1002</p> <p><u>GIACCIANO CON BARUCHELLA – Via Contarina, 64/4</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 25.200,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1955 • PIANO: TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 61,75 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 9,27 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 15: codice alloggio 0027 0002 1004</p> <p><u>GIACCIANO CON BARUCHELLA – Via Contarina, 64/3</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 24.600,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1955 • PIANO: PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 62,13 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 9,27 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 16: codice alloggio 0029 0013 1001</p> <p><u>LENDINARA – Via G. Piva, 11</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 45.500,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1960 • PIANO: TERRA-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 100,12 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 17: codice alloggio 0029 0066 1003	
<u>LENDINARA – Via Santa Maria Nuova, 91/4</u>	
<u>Base D'asta EURO 29.500,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1941 • PIANO: PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 65,05 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 5,35 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 18: codice alloggio 0029 0081 1004	
<u>LENDINARA – Via E. De Nicola, 1</u>	
<u>Base D'asta EURO 31.700,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1959 • PIANO: SECONDO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 66,51 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 13,79 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 19: codice alloggio 0030 0001 1004	
<u>LOREO – Via XXV Aprile, 9</u>	
<u>Base D'asta EURO 33.600,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1953 • PIANO: SCANTINATO-RIALZATO-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 68,70 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 30,76 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 20: codice alloggio 0030 0012 1002	
<u>LOREO – Via Europa, 38</u>	
<u>Base D'asta EURO 39.400,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1959 • PIANO: TERRA-PRIMO (SCHIERA) • MQ. NETTI ALLOGGIO: 89,76 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 5,76 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 21: codice alloggio 0030 0014 1001	
<u>LOREO – Via R. Carrera, 14</u>	
<u>Base D'asta EURO 38.700,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1959 • PIANO: TERRA-PRIMO (SCHIERA) • MQ. NETTI ALLOGGIO: 74,12 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 5,76 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 22: codice alloggio 0031 0046 1001	
<u>LUSIA – Via Garibaldi, 118</u>	
<u>Base D'asta EURO 34.500,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1950 • PIANO: TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 70,22 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 15,00 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 23: codice alloggio 0038 0001 1003 <u>PONTECCHIO POLESINE – Via G. Marconi, 73</u>	
<u>Base D'asta EURO 31.300,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1953 • PIANO: TERRA-PRIMO (SCHIERA) • MQ. NETTI ALLOGGIO: 70,48 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 12,00 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 24: codice alloggio 0038 0004 1003 <u>PONTECCHIO POLESINE – Via XXV Aprile, 466</u>	
<u>Base D'asta EURO 24.600,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1961 • PIANO: PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 63,31 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 10,82 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 25: codice alloggio 0039 0015 1001 <u>PORTO TOLLE – Via G. Matteotti, 157/1</u>	
<u>Base D'asta EURO 31.400,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1954 • PIANO: SCANTINATO-TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 57,65 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 4,41 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 26: codice alloggio 0039 0207 1004 <u>PORTO TOLLE – Via Venezia, 9/4 Località Donzella</u>	
<u>Base D'asta EURO 28.400,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1954 • PIANO: TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 58,80 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 27: codice alloggio 0040 0037 1002 <u>ROSOLINA – Vill. Norge, 52</u>	
<u>Base D'asta EURO 29.200,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1959 • PIANO: TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 41,46 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 28: codice alloggio 0040 0062 1001 <u>ROSOLINA – Via I. Zanini, 24/2</u>	
<u>Base D'asta EURO 30.000,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1961 • PIANO: TERRA-RIALZATO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 74,76 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 14,70 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

<p>LOTTO 29: codice alloggio 0041 0001 1106</p> <p><u>ROVIGO – Via Puccini, 12</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 43.100,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1953 • PIANO: SCANTINATO-SECONDO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 80,77 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 11,84 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 30: codice alloggio 0041 0003 1005</p> <p><u>ROVIGO – Via Volta, 16/E</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 22.000,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1948 • PIANO: SCANTINATO-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 42,87 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 12,00 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 31: codice alloggio 0041 0003 1006</p> <p><u>ROVIGO – Via Volta, 16/F</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 30.100,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1948 • PIANO: SCANTINATO-SECONDO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 58,53 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 11,50 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 32: codice alloggio 0041 0003 1008</p> <p><u>ROVIGO – Via Volta, 16/H</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 30.900,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1948 • PIANO: SCANTINATO-TERZO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 42,87 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 8,51 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 33: codice alloggio 0041 0023 1103</p> <p><u>ROVIGO – Via N. Machiavelli, 14</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 46.600,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1957 • PIANO: PRIMO-TERZO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 88,55 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 26,15 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 34: codice alloggio 0041 0041 1004</p> <p><u>ROVIGO – Via A. Modigliani, 3 - Grignano Polesine</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 23.400,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1952 • PIANO: TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 41,09 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 7,98 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 35: codice alloggio 0041 0044 1002	
<u>ROVIGO – Via A. Modigliani, 27/A - Grignano Polesine</u>	
<u>Base D'asta EURO 27.100,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1952 • PIANO: TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 56,72 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 7,64 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 36: codice alloggio 0041 0052 1002	
<u>ROVIGO – Via A. Modigliani, 52 - Grignano Polesine</u>	
<u>Base D'asta EURO 22.000,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1952 • PIANO: TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 41,09 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 7,64 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 37: codice alloggio 0041 0072 1204	
<u>ROVIGO – Via N. Machiavelli, 3</u>	
<u>Base D'asta EURO 34.500,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1954 • PIANO: TERRA-SECONDO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 88,64 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 17,12 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 38: codice alloggio 0041 0073 1304	
<u>ROVIGO – Via G. Caracchio, 5</u>	
<u>Base D'asta EURO 28.300,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1955 • PIANO: SCANTINATO-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 64,15 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 15,76 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 39: codice alloggio 0041 0081 1405	
<u>ROVIGO – Via G. Degan, 23</u>	
<u>Base D'asta EURO 29.700,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1960 • PIANO: TERRA-TERZO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 91,54 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 5,00 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 40: codice alloggio 0041 0087 1105	
<u>ROVIGO – Via G. Degan, 25</u>	
<u>Base D'asta EURO 24.600,00</u>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1962 • PIANO: TERZO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 75,48 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 5,12 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

<p>LOTTO 41: codice alloggio 0041 0088 1208</p> <p><u>ROVIGO – Via G. Degan, 35</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 21.400,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1960 • PIANO: TERRA-SECONDO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 59,18 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 7,20 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 42: codice alloggio 0041 0091 1006</p> <p><u>ROVIGO – Via G. Degan, 49</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 44.700,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1962 • PIANO: TERRA-PRIMO (SCHIERA) • MQ. NETTI ALLOGGIO: 80,01 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 12,00 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 43: codice alloggio 0041 0095 1004</p> <p><u>ROVIGO – Via V. Alfieri, 29</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 46.600,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1962 • PIANO: TERRA-PRIMO (SCHIERA) • MQ. NETTI ALLOGGIO: 80,01 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 19,00 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 44: codice alloggio 0041 0143 1001</p> <p><u>ROVIGO – Via G. Ghirardini, 10</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 32.400,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1962 • PIANO: TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 64,17 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 13,06 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 45: codice alloggio 0041 0191 1001</p> <p><u>ROVIGO – Via T. Tasso, 5</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 48.000,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1970 • PIANO: PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 98,92 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 17,46 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 46: codice alloggio 0041 0392 1002</p> <p><u>ROVIGO – Via Canova, 1/3</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 29.900,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1955 • PIANO: SCANTINATO-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 65,55 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 31,55 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

<p>LOTTO 47: codice alloggio 0041 0394 1001</p> <p><u>ROVIGO – Via Canova, 17</u></p>	
<p><u>Base D’asta EURO 26.700,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1955 • PIANO: SCANTINATO-SECONDO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 65,39 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 31,55 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 48: codice alloggio 0041 0396 1202</p> <p><u>ROVIGO – Via L. Muratori, 4</u></p>	
<p><u>Base D’asta EURO 28.700,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1956 • PIANO: TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 64,24 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 11,22 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 49: codice alloggio 0041 0404 1007</p> <p><u>ROVIGO – Via G. Pascoli, 64</u></p>	
<p><u>Base D’asta EURO 36.200,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1960 • PIANO: QUARTO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 78,98 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 8,25 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 50: codice alloggio 0041 0407 1002</p> <p><u>ROVIGO – Via Peschiera, 4/2 – loc. Boara Polesine</u></p>	
<p><u>Base D’asta EURO 30.100,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1961 • PIANO: TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 66,89 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 6,57 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 51: codice alloggio 0041 0431 1004</p> <p><u>ROVIGO – Via Artigianato, 8 – loc. Borsea</u></p>	
<p><u>Base D’asta EURO 36.000,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1965 • PIANO: PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 84,75 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 52: codice alloggio 0041 0438 1002</p> <p><u>ROVIGO – Via T. Tasso, 26</u></p>	
<p><u>Base D’asta EURO 35.100,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1972 • PIANO: PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 70,63 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 15,14 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

<p>LOTTO 53: codice alloggio 0041 0446 1004</p> <p><u>ROVIGO – Via G. Galilei, 40</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 31.100,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1972 • PIANO: SECONDO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 70,63 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 13,78 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 54: codice alloggio 0044 0003 1002</p> <p><u>SAN MARTINO DI VENEZZE – Via Marconi, 154/B</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 26.100,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1954 • PIANO: SCANTINATO-TERRA • MQ. NETTI ALLOGGIO: 64,88 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 14,08 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 55: codice alloggio 0044 0003 1004</p> <p><u>SAN MARTINO DI VENEZZE – Via Marconi, 154/D</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 23.300,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1954 • PIANO: SCANTINATO-PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 64,88 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 12,04 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 56: codice alloggio 0044 0005 1001</p> <p><u>SAN MARTINO DI VENEZZE – Via Roma, 11</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 39.400,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1960 • PIANO: TERRA-PRIMO-SECONDO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 82,72 mq. • MQ. NETTI CANTINA: 6,40 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 57: codice alloggio 0046 0019 1004</p> <p><u>TAGLIO DI PO – Via Marchi, 16/C</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 30.200,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1968 • PIANO: PRIMO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 73,14 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G
<p>LOTTO 58: codice alloggio 0046 0020 1003</p> <p><u>TAGLIO DI PO – Via G. Crepaldi, 27</u></p>	
<p><u>Base D'asta EURO 30.200,00</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ANNO DI COSTRUZIONE: 1968 • PIANO: SECONDO • MQ. NETTI ALLOGGIO: 73,14 mq. • CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

LOTTO 59: codice alloggio 0046 0051 1004

TAGLIO DI PO – Via Garibaldi, 49/C

Base D'asta EURO 32.600,00

- ANNO DI COSTRUZIONE: 1959
- PIANO: TERRA
- MQ. NETTI ALLOGGIO: 70,84 mq.
- MQ. NETTI GARAGE: 13,61 mq.
- CLASSE ENERGETICA GLOBALE: G

N.B. : In relazione ai lotti sopra riportati si precisa quanto segue:

Per procedere al trasferimento della proprietà degli alloggi, ai soggetti aggiudicatari dell'asta, preliminarmente, sarà necessario attendere la regolarizzazione presso il Comune e l'Ufficio del Territorio competente, degli atti relativi a eventuali difformità esistenti tra elaborati catastali e stato dei luoghi, causati da variazioni eseguite all'esterno e/o all'interno degli alloggi dai precedenti locatari, o alla loro demolizione, che avverrà a cura dell'ATER. In alternativa, aderendo ai recenti indirizzi interpretativi della Corte di Cassazione – S.U., 22 marzo 2019 n. 8230 – la regolarizzazione degli atti relativi alle suddette difformità potrà essere accollata ai soggetti aggiudicatari in forza di apposito accordo da inserire nel rogito. In quest'ultimo caso l'A.T.E.R. di Rovigo parteciperà alle spese che sosterrà l'aggiudicatario con un **contributo forfettario determinato nella misura di euro 1.500,00 (iva inclusa)**. L'aggiudicazione dovrà ritenersi inefficace qualora non si pervenga al perfezionamento delle suddette procedure di regolarizzazione nel termine di sei mesi dalla data di approvazione delle risultanze di gara da parte del Consiglio di Amministrazione dell'ATER. In tale ipotesi, l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione della cauzione versata, maggiorata degli interessi legali, nessun altro diritto riservato.

L'asta si terrà il giorno 07 OTTOBRE 2021 alle ore 9,30 presso il Centro Giovanile San G. Bosco – viale G. Marconi n. 5 – sala riunioni ubicata al piano primo e la presentazione delle offerte dovrà essere effettuata entro le ore 12,00 del giorno 30 SETTEMBRE 2021.

Gli immobili sopra elencati vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche relativamente alla eventuale non conformità degli impianti ex D.M. 22.01.2008 n. 37, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, vincoli urbanistici e paesaggistici, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto, al netto degli oneri fiscali. Quanto sopra si intende noto ed accettato espressamente senza riserva alcuna dalla parte acquirente che, al riguardo, esonerà l'A.T.E.R. di Rovigo da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere, migliorie, manutenzioni, adeguamento di impianti e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti, nonché, con tutti i diritti, gli obblighi, gli oneri e le servitù così come derivanti da quelli in essere. Pertanto, con la presentazione dell'offerta di acquisto, l'offerente dichiara di conoscere ed accettare lo stato di fatto e diritto in cui si trovano gli immobili e di non aver nulla a pretendere dall'Azienda venditrice, rinunciando a qualunque azione per risoluzione, risarcimento del danno, diminuzione di prezzo o eccezione di inadempimento.

Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti la compravendita, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, dovrà altresì corrispondere, unitamente al prezzo, le spese di pubblicità, dell'asta suddivise in quota parte fra i vincitori e le spese di espletamento della procedura.

Oltre a ciò il medesimo acquirente sarà tenuto al pagamento delle spese tecniche-amministrative, direttamente attinenti il trasferimento di proprietà, riportate nel successivo art. 3.

ART. 2 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Con il sopra richiamato provvedimento (D.G.R.V n. 1959 del 23.12.2019) la Giunta Regionale del Veneto, ha concesso l'autorizzazione all'alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica, subordinandola, però, alla condizione che nel primo esperimento d'asta la partecipazione sia riservata alle **persone fisiche che intendono acquistare la prima casa**.

Ciò comporta che **possono partecipare alla gara le persone fisiche**, residenti in qualsiasi Comune italiano, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza extracomunitaria, purchè in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (Testo Unico ex D. Lgs. 286/1998 e successive modifiche ed integrazioni);
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ed ubicato nel territorio nazionale o all'estero.

Il requisito di cui al precedente punto c) deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di scadenza del presente bando di gara.

Per le definizioni di "alloggio adeguato" e di "nucleo familiare" si intendono quelle riportate nella L.R.

Veneto n. 39/2017 e relativo Regolamento Regionale di attuazione 10.08.2018, n. 4, a cui si fa espresso riferimento.

La mancata o incompleta indicazione anche di uno solo dei suddetti requisiti o la mancata presentazione del deposito cauzionale comporterà l'esclusione del concorrente.

Non possono partecipare alla gara:

a) i soggetti a cui carico sia stato assunto il provvedimento che comporta la "interdizione dall'esercizio dell'attività", ovvero il "divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione", di cui all'art. 9, 2° comma, lettere a) e c), di cui al D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato, ovvero sia stata pronunciata una sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tali sanzioni interdittive;

b) i soggetti a cui carico sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, uno qualsiasi dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia concorsuale e/o fallimentare, ovvero risulti anche solo pendente un procedimento preordinato all'assunzione di tali provvedimenti;

c) i soggetti che abbiano controversie pendenti, in sede giudiziale, nei confronti dell'A.T.E.R. della Provincia di Rovigo.

I suddetti requisiti devono essere posseduti dall'acquirente alla data di trasmissione della documentazione richiesta dall'Azienda, e di cui al successivo art. 4 bis, punto 2), pena la revoca dell'aggiudicazione e trattenimento della cauzione provvisoria, a titolo di risarcimento del danno.

Ai fini della dimostrazione dei predetti requisiti per l'acquisto, l'acquirente dovrà pertanto produrre apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (allegato 1).

ART. 3 – PREZZO DEGLI IMMOBILI POSTI ALL'ASTA

Gli immobili di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Rovigo, indicati nel precedente art. 1, sono sfitti e sono stati inseriti nel piano di vendita approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R.V. n. 1959 del 23.12.2019. Alcuni dei suddetti immobili sono stati oggetto di perizia di stima per determinarne il valore di mercato che, arrotondato, costituisce il prezzo base d'asta. Per altri è stato confermato l'ultimo valore con il quale essi sono già stati posti all'asta o a trattativa privata dall'Ente, in precedenti occasioni, anch'esso arrotondato. Con riferimento al prezzo base, così determinato, **dovranno essere presentate offerte libere in aumento**, ex art. 48, comma 6 della L.R.Veneto n. 39/2017. Con ciò intendendosi che **il prezzo offerto, in cifre ed in lettere, deve essere superiore a quello sopra indicato a base d'asta per ogni singolo lotto.**

Tutte le spese e le tasse inerenti la compravendita sono a carico dell'aggiudicatario (IVA, ipotecarie e catastali). L'aggiudicatario dovrà, altresì, corrispondere, unitamente al prezzo, le spese di pubblicità (in quota proporzionale) e i diritti ed i costi amministrativi d'espletamento della procedura d'asta. Oltre a ciò il medesimo acquirente sarà tenuto al pagamento delle spese tecniche-amministrative di istruttoria, attinenti al trasferimento di proprietà, (determinate con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. della Provincia di Rovigo n. 634/06 del 31.10.2013) quantificate in complessive **euro 1.000,00 (mille/00) oltre a IVA per ogni lotto**, nel contempo, salderà al notaio rogante, da lui stesso scelto, l'importo delle prestazioni professionali e le tasse sopramenzionate.

ART. 4 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire, relativamente ad ogni singolo immobile, le offerte irrevocabili, ciascuna separatamente, chiuse in busta sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, ed inviata al seguente indirizzo:

"Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Rovigo, Piazza della Repubblica, 2- 45100 Rovigo" e con le modalità di seguito indicate.

All'esterno della busta i concorrenti dovranno precisare le loro generalità ed il domicilio (mittente), nonché riportare la dicitura:

- ***"Offerta irrevocabile per l'asta pubblica relativa al lotto n. __, immobile di _____ - via _____ del giorno 07 ottobre 2021 ad ore 9:30 ss."***

Tale busta dovrà essere inoltrata a mezzo posta o a mezzo di corriere (**non farà fede il timbro postale**) e dovrà pervenire all'ufficio protocollo **entro il termine perentorio del giorno 30 settembre 2021, ore 12,00**. E' ammessa la consegna a mano dell'offerta, entro il suddetto termine, all'Ufficio Protocollo dell'ATER che ne rilascerà apposita ricevuta. **La consegna a mano effettuata oltre le ore 12,00 del giorno di scadenza del bando comporterà l'esclusione dall'asta.**

Indipendentemente dalla modalità di trasmissione del plico si sottolinea la perentorietà del termine sopra indicato. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Nel caso di trasmissione tramite il servizio postale o corriere questa Azienda non assume alcuna responsabilità ove, per qualsiasi motivo (modalità operative di Poste Italiane, disservizio postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore), il plico stesso non giunga a destinazione, presso l'Ufficio Protocollo, in tempo utile come sopra specificato. Le modalità ed il termine sopra indicati hanno carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta o documento pervenuti al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutivi o integrativi di offerta precedente; **l'offerta pervenuta oltre il termine previsto non sarà ammessa alla gara.**

Il suddetto plico (busta esterna) dovrà contenere al proprio interno due buste, a loro volta sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l' intestazione del **mittente** e la dicitura,

rispettivamente "A- Documentazione", "B - Offerta irrevocabile".

All'interno delle suddette buste dovrà essere inserita la documentazione sotto specificata, osservando scrupolosamente anche quanto stabilito in ordine alla ripartizione dei documenti richiesti nelle buste "A" e "B". Il rispetto di quanto sopra è richiesto "a pena di esclusione", in quanto ritenuto essenziale per un ordinato svolgimento della procedura d'asta.

ART. 4 bis - Documentazione relativa alla gara.

Nella busta "A- Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) assegno circolare non trasferibile intestato a "Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Rovigo", di importo **non inferiore al 10% di quello indicato come base d'asta, quale deposito cauzionale;**

2) dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, **(vedi allegato 1)** con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti:

A. che nei propri confronti non è stato assunto alcun provvedimento che comporta il "*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*", di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c), del D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato e che non è stata pronunciata alcuna sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura interdittiva;

B. che nei propri confronti non è stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare e che **non** risulta pendente alcun procedimento giurisdizionale preordinato alla loro adozione;

C. di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

D. che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla vigente legislazione antimafia ex D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

E. di non avere, per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Rovigo;

F. di partecipare all'asta in oggetto per l'acquisto della prima casa di abitazione per sé e per i componenti del proprio nucleo familiare, come sopra indicati, in osservanza a quanto dispone l'art. 25 comma 2 lett. c) della L.R. Veneto n. 39/2017 e relativo Regolamento Regionale di attuazione 10.08.2018, n. 4.

Nella busta "B- Offerta irrevocabile" devono essere contenuti i seguenti documenti:

Offerta (in bollo da euro 16,00), (allegato n. 2) recante le generalità dell'offerente, espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso.

ART. 4 ter - Disposizioni generali sulle modalità di partecipazione e sul contenuto dell'offerta.

In calce all'offerta deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del concorrente. La mancata apposizione della firma è motivo di esclusione dalla gara.

Le offerte devono essere d'importo superiore a quello indicato e posto a base d'asta per ogni singolo lotto.

La presentazione dell'offerta in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza di alcuno dei documenti sopra riportati comporta l'automatica esclusione dalla gara e l'eventuale ulteriore offerta presentata in tale sede non verrà ammessa a valutazione e verrà conservata, in busta chiusa, agli atti di gara. Sono, in ogni caso, considerate valide tutte le offerte presentate da un concorrente, aventi le caratteristiche sopra indicate, sia per l'ammissione all'asta, sia quali ulteriori offerte.

Nel caso in cui l'ultima offerta presentata in sede di gara non abbia i requisiti di validità, vengono comunque considerate utili le altre offerte valide.

In caso di concorrenti che partecipano a più gare, il deposito cauzionale di cui all'art. 1, deve essere prestato per ogni singola offerta.

Ogni partecipante può presentare offerta per più lotti fermo restando che, qualora risulti aggiudicatario di un lotto, è automaticamente preclusa l'aggiudicazione di altri lotti. In quest'ultimo caso la Commissione di gara aggiudicherà provvisoriamente i lotti all'eventuale secondo miglior offerente e, in caso di rifiuto, al terzo.

Sono ammessi a partecipare alla seduta di ciascuna gara esclusivamente i concorrenti che hanno presentato offerta.

Il ritiro dei documenti allegati all'offerta e del deposito cauzionale, nel caso di mancata aggiudicazione, potrà essere effettuato esclusivamente dagli stessi soggetti di cui sopra.

ART. 4 quater – Modalità e procedimento di aggiudicazione

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda, con funzioni di Presidente del Seggio di Gara, o, in sua assenza o impedimento, dal suo sostituto, con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso, dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ed alla presenza del segretario verbalizzante.

Le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate in quanto irrevocabili.

All'asta possono presenziare, in rappresentanza dell'offerente, anche terze persone munite di delega. Non saranno ammesse, in alcuna forma e/o con alcun mezzo, offerte condizionate, parziali o per persone da nominare.

Il giorno giovedì 07 ottobre 2021, presso il Centro Giovanile San Giovanni Bosco – viale G. Marconi n. 5 - 45100 Rovigo – sala riunioni ubicata al piano primo - in seduta pubblica, avrà luogo lo svolgimento dell'asta e l'apertura delle offerte secondo il calendario seguente:

Lotti dall'1 al 10 - Dalle ore 9.30 alle ore 9.50;
Lotti dall'11 al 20 - Dalle ore 9.55 alle ore 10.15;
Lotti dal 21 al 30 - Dalle ore 10.20 alle ore 10.40;
Lotti dal 31 al 40 - Dalle ore 10.45 alle ore 11.05;
Lotti dal 41 al 50 - Dalle ore 11.10 alle ore 11.30;
Lotti dal 51 al 59 - Dalle ore 11.35 alle ore 11.55.

Il Seggio di Gara eseguirà le seguenti operazioni:

1) AMMISSIONE DELLE OFFERTE

- verifica della sigillatura della busta pervenuta, controllo della firma sui lembi di chiusura e della presenza della dicitura prescritta;
- apertura della busta ricevuta e riscontro all'interno della stessa dell'esistenza della seconda busta contenente la sola offerta e della documentazione richiesta. La busta contenente la sola offerta non viene aperta ma resta depositata sul banco con un numero di riferimento;
- ammissione alla gara dei concorrenti in regola con la documentazione prescritta dal bando.

2) ESAME DELLE OFFERTE

Il lotto sarà aggiudicato al concorrente che avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta. Quando nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Azienda.

In caso di offerte di pari importo si procederà a licitazione tra le varie offerte, se gli interessati sono entrambi presenti, altrimenti si ricorrerà all'estrazione a sorte ex art. 77 del R.D. 23.05.24 n. 827. L'immobile verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'immobile risultasse occupato senza titolo, l'Azienda si impegna a renderlo libero da persone e cose anche interposte entro sei mesi dalla data della delibera di aggiudicazione. In caso contrario l'aggiudicatario sarà svincolato dall'impegno senza riconoscimento di spese e danni a carico dell'Azienda.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda la validità dell'impegno è subordinata all'esecutività dell'atto d'assegnazione da sottoporre all'approvazione e ratifica da parte del Consiglio d'Amministrazione.

Il deposito cauzionale dei concorrenti che non risultino aggiudicatari sarà restituito, se presenti, al termine della gara, mettendo agli atti la quietanza di restituzione su copia dello stesso, se invece saranno assenti, fatto salvo quanto riportato al paragrafo successivo, sarà restituito entro trenta giorni dalla data dell'effettuazione della gara; per i vincitori, sarà trattenuto dall'Azienda a titolo di deposito cauzionale-caparra confirmatoria e verrà imputato in conto prezzo e spese al momento del versamento del saldo di cessione. Qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, rinunci all'acquisto dell'immobile, oppure non presenti la documentazione necessaria per addvenire alla stipula del contratto o non si presenti alla stipula stessa, o venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, l'A.T.E.R. di Rovigo tratterà, a titolo di penale, il deposito cauzionale ricevuto, salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno.

Ove l'aggiudicatario risulti, per qualunque motivo, decaduto dall'aggiudicazione oppure rinunci, l'Azienda si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, salvo ritenga più conveniente esperire una nuova asta.

ART. 5 – MODALITA' DI PAGAMENTO

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Nell'ipotesi di pagamento del prezzo in unica soluzione, la stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. All'atto della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto ad indicare all'A.T.E.R. di Rovigo il Notaio prescelto per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Nell'ipotesi di mancata comunicazione del nominativo del Notaio prescelto o in caso di mancata stipula nel termine suindicato, per fatto imputabile all'aggiudicatario, o nell'ipotesi in cui non si presenti alla stipula stessa, l'A.T.E.R. di Rovigo avrà titolo per ritenere il deposito cauzionale, depositato in sede di gara a titolo di penale, salvo il risarcimento del danno. Per validi e

giustificati motivi, l'eventuale dilazione della stipulazione dell'atto notarile sarà concessa ad insindacabile giudizio dell'Azienda.

In sede di stipula notarile dovrà aver luogo il versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente all'IVA e alle spese tecniche-amministrative determinate, ai sensi del precedente art. 3, nella misura di **euro 1.000,00 (mille/00), oltre a IVA, per ogni lotto.**

Il saldo del prezzo, decurtato del deposito cauzionale versato per la partecipazione all'asta, dovrà essere versato a cura dell'aggiudicatario, contestualmente alla stipulazione del rogito notarile, esclusivamente tramite assegno/i circolare/i non trasferibili intestati all'A.T.E.R. di Rovigo. Nel caso in cui l'acquirente opti per l'accollo degli incombeni relativi alla regolarizzazione, presso il Comune e l'Ufficio del Territorio competente, degli atti relativi a difformità esistenti tra elaborati catastali e stato dei luoghi, il contributo forfettario a carico dell'A.T.E.R. di Rovigo (forfettariamente indicato nel precedente art. 1) verrà defalcato dall'importo a saldo dovuto dallo stesso acquirente.

PAGAMENTO IN FORMA RATEALE

Nell'ipotesi di pagamento del prezzo in forma rateale, la stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

All'atto della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto ad indicare all'A.T.E.R. di Rovigo il Notaio prescelto per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Nell'ipotesi di mancata comunicazione del nominativo del Notaio prescelto o in caso di mancata stipula nel termine suindicato, per fatto imputabile all'aggiudicatario, o nell'ipotesi in cui non si presenti alla stipula stessa, l'A.T.E.R. di Rovigo avrà titolo per ritenere il deposito cauzionale, depositato in sede di gara a titolo di penale, salvo il risarcimento del danno. Per validi e giustificati motivi, l'eventuale dilazione della stipulazione dell'atto notarile sarà concessa ad insindacabile giudizio dell'Azienda.

In sede di stipula l'aggiudicatario dovrà versare un acconto non inferiore al 25% dell'importo di aggiudicazione del lotto oltre all'IVA, e, il rimanente importo pari al 75%, con rate mensili, per un periodo massimo di cinque anni, a tasso fisso d'interesse, assumendo, quale parametro di riferimento, il tasso legale in vigore al momento della stipula dell'atto aumentato di tre punti percentuali.

Dall'importo dell'acconto, pari al 25%, sarà detratto l'importo del deposito cauzionale già versato all'atto della presentazione dell'offerta e, nel caso in cui l'acquirente opti per l'accollo degli incombeni relativi alla regolarizzazione, presso il Comune e l'Ufficio del Territorio competente, degli atti relativi a difformità esistenti tra elaborati catastali e stato dei luoghi, anche il contributo forfettario a carico dell'A.T.E.R. di Rovigo (forfettariamente indicato nel precedente art. 1).

Sono inoltre a carico dell'acquirente le spese di rendicontazione e bollettazione del rateo.

A garanzia del pagamento del residuo prezzo, comprensivo di interessi e pari al 75% dell'importo di aggiudicazione, verrà iscritta ipoteca legale ex art. 2834 c.c., in favore dell'A.T.E.R. di Rovigo, a spese dell'acquirente.

La parte acquirente potrà, in qualsiasi momento, provvedere al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta richiedendo, contestualmente, l'atto di quietanza. In quest'ultimo caso la stessa parte acquirente, a sue spese, avrà diritto alla cancellazione dell'ipoteca legale gravante sull'immobile.

Il contratto di compravendita prevederà una clausola che, nel caso in cui la parte acquirente si renda inadempiente nel pagamento di un numero superiore a sei mensilità, anche non consecutive, sarà considerato risolto ad ogni effetto, fatto salvo il maggior danno conseguente da riconoscere all'A.T.E.R. di Rovigo, parte venditrice, la quale potrà agire per il recupero dei crediti senza bisogno di costituire in mora il debitore.

Sia nel caso di pagamento in unica soluzione che nell'ipotesi di pagamento in forma rateale le spese notarili, nonché tasse ed imposte inerenti l'atto di compravendita, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

In entrambi i suddetti casi la consegna dell'alloggio, con conseguente immissione nel possesso del bene dell'acquirente, avverrà solamente dopo la stipula dell'atto notarile.

ART. 6 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente disposto e non in contrasto con il presente avviso trovano applicazione le norme di cui agli articoli da 63 a 88 del R.D. 23-5-1924 n° 827.

Per informazioni e le visite di sopralluogo agli immobili, gli interessati, previo appuntamento, potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio dell'A.T.E.R. di Rovigo, Piazza della Repubblica n. 2 - Rovigo, tel. 0425/204924-204946-204964. Il Bando integrale è disponibile presso l'albo posto nella portineria dell'ATER di Rovigo e sul sito Internet: www.ater.rovigo.it.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Mirko Campagnolo, Direttore dell'ATER di Rovigo.

Il trattamento dei dati personali, inviati dai soggetti interessati, sarà effettuato in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento U.E. 2016/679 – "GDPR").

Rovigo, li 20.07.2021

f.to Il Direttore
(Arch. Mirko Campagnolo)

PREPARAZIONE DELLA BUSTA PER L'OFFERTA

Mittente:

**Offerta irrevocabile per l'asta pubblica relativa al lotto n. __
immobile di _____ - via _____
del giorno _____ ad ore _____**

All'
**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Rovigo
Piazza della Repubblica, 2
45100 Rovigo**

N.B. La busta dovrà essere chiusa e sigillata con firma su tutti i lembi di chiusura. In caso di consegna a mano presso il Protocollo dell'Azienda, questo rilascerà regolare ricevuta.

Essa dovrà contenere al suo interno :

- una busta "**A**" con la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**" contenente:
 - 1) assegno circolare quale deposito cauzionale.
 - 2) documentazione richiesta dal bando.

- una busta "**B**" con la dicitura "**OFFERTA IRREVOCABILE**" contenente l'offerta in marca da bollo (euro 16,00). Tale busta dovrà essere chiusa e sigillata con firma sui lembi di chiusura.

Spett.le

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
 DELLA PROVINCIA DI ROVIGO
 Piazza della Repubblica, 2
 45100 ROVIGO

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di alloggi sfitti di proprietà aziendale del 07.10.2021

D I C H I A R A Z I O N E ai sensi DPR n.445/2000

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in Comune di _____

Via _____

Tel. _____ fax _____

E-mail: _____

CODICE FISCALE _____

accettando tutto quanto previsto nell'avviso d'asta per l'acquisto di alloggi sfitti di proprietà aziendale

Dichiara si essere interessato all'acquisto del seguente

Lotto n. _____ ubicato in Comune di _____

Via _____ n. _____

A tal fine

dichiara, inoltre, sotto la propria responsabilità

(N.B. barrare solo l'ipotesi che ricorre)

di essere cittadino italiano;

di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea _____ (indicare Stato);

di essere immigrato (1);

che la propria famiglia è così composta:

1. _____ nato/a a _____ il _____

relazione di parentela con il dichiarante (coniuge, figlio, ecc.) _____

2. _____ nato/a a _____ il _____

relazione di parentela con il dichiarante (coniuge, figlio, ecc.) _____

3. _____ nato/a a _____ il _____

relazione di parentela con il dichiarante (coniuge, figlio, ecc.) _____

4. _____ nato/a a _____ il _____

relazione di parentela con il dichiarante (coniuge, figlio, ecc.) _____

5. _____ nato/a a _____ il _____

relazione di parentela con il dichiarante (coniuge, figlio, ecc.) _____

6. _____ nato/a a _____ il _____

relazione di parentela con il dichiarante (coniuge, figlio, ecc.) _____

7. _____ nato/a a _____ il _____
relazione di parentela con il dichiarante (coniuge, figlio, ecc.) _____

A. che nei propri confronti **non** è stato assunto alcun provvedimento che comporta il "*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*", di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c), del D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato e che non è stata pronunciata alcuna sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura interdittiva;

B. che nei propri confronti **non** è stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare e che **non** risulta pendente alcun procedimento giurisdizionale preordinato alla loro adozione;

C. di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

D. di **non** avere, per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Rovigo;

E. di partecipare all'asta in oggetto per l'acquisto della prima casa di abitazione per sé e per i componenti del proprio nucleo familiare, come sopra indicati, in osservanza a quanto dispone l'art. 25 comma 2 lett. c) della L.R. Veneto n. 39/2017 e relativo Regolamento Regionale di attuazione 10.08.2018, n. 4.

Dichiara infine di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato, secondo le condizioni previste dal bando.

Luogo e data _____

(firma)

(allegare fotocopia documento di identità in corso di validità)

Autorizzazione Trattamento Dati Personali

Autorizzo l' Azienda all'utilizzo dei propri dati personali (D.Lgs. 163/03 e artt.13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679) ai soli fini delle operazioni conseguenti alla presente asta pubblica

(firma)

(1) Il cittadino straniero è ammesso alla gara soltanto se in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (T.U. di cui al D.Lgs. 286/1998 e successive modifiche ed integrazioni)

[In Bollo euro 16,00]

ALL' AZIENDA TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA
PROVINCIA DI ROVIGO
Piazza della Repubblica n. 2
45100 ROVIGO

Oggetto: Offerta irrevocabile per l'asta pubblica relativa al lotto n. ____, immobile con sede in Comune di _____ - via _____ del **giorno 07.10.2021** ad ore _____

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in Comune di _____
Via _____
Tel. _____ fax _____
CODICE FISCALE _____

DICHIARA

- che, per l'aggiudicazione dell'immobile di cui all'oggetto, offre irrevocabilmente

la somma di (in cifre) Euro (€) _____

(<in lettere> Euro _____)

(N.B. barrare una delle due seguenti opzioni):

- da corrispondersi in unica soluzione in sede di stipula dell'atto notarile di compravendita, oppure:
- dichiara di voler effettuare il pagamento in forma rateale (in n. 5 anni, con anticipo del 25% sul complessivo prezzo di cessione)

luogo _____ , li _____

- di essere consapevole che, nell'ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, il deposito cauzionale, presentato a mezzo di assegno circolare in ottemperanza a quanto disposto dell'Avviso d'asta, verrà trattenuto dall'Azienda quale risarcimento danni.

FIRMA _____

(allegare fotocopia documento di identità in corso di validità)