



ater ROVIGO

azienda territoriale edilizia residenziale
Piazza della Repubblica, 2 - 45100 ROVIGO
Tel. 0425/2048-fax 0425/422658

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 07 IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEI COMUNI DI:

- **ADRIA (RO)**
- **MELARA (RO)**
- **ROVIGO**

ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti in materia, ex Legge Regione Veneto n. 39/2017 e artt. da 66 a 88 del R.D. 23.05.24 n. 827, nonché in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1959 del 23.12.2019, pubblicata sul B.U.R. n. 04 del 07.01.2020, e della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57/2021 del 08.07.2021, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Rovigo, intende procedere alla vendita, mediante procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete ex art. 73 lett. c) R.D. 23.05.24 n. 827, di complessivi n. 07 alloggi di edilizia residenziale pubblica di sua proprietà, che risultano sfitti e che sono meglio identificati nel seguito del presente articolo. La tipologia di gara, le modalità di partecipazione e gli immobili destinati alla vendita sono stati individuati con il provvedimento sopra indicato, che risulta pubblicato ed è liberamente consultabile sul sito internet www.ater.rovigo.it nella sezione Amministrazione Trasparente.

1) codice lotto n. 60 - 0001 0242 1006

ADRIA – via dei Bersaglieri, 2 – mq. 71,51

Base d'Asta EURO 28.900,00

2) codice lotto n. 61 - 0032 0001 1001

MELARA – via Mazzini, 5 – mq. 58,47

Base d'Asta Euro 21.900,00

3) codice lotto 62 - 0041 0001 1205

ROVIGO – via S. Pellico, 6 – mq. 74,01

Base d'Asta EURO 32.600,00

4) codice lotto n. 63 - 0041 0081 1105

ROVIGO – via G. Degani, 17 – mq. 90,72

Base d'Asta EURO 31.500,00

5) codice lotto n. 64 - 0041 0304 1002

ROVIGO – via Dei Mille, 372 - loc. Mardimago – mq. 53,86

Base d'Asta EURO 27.800,00

6) codice lotto n. 65 - 0041 0370 1001

ROVIGO – via Buozzi, 89 – mq. 38,67

<u>Base d'Asta EURO 66.600,00</u>	
--	--

7) codice lotto n. 66 - 0041 0396 1307
--

<u>ROVIGO – via L. Muratori, 6 – mq. 64,24</u>

<u>Base d'Asta EURO 27.900,00</u>	
--	--

N.B.: In relazione ai lotti sopra riportati si precisa quanto segue:

Per procedere al trasferimento della proprietà degli alloggi, ai soggetti aggiudicatari dell'asta, preliminarmente, sarà necessario attendere la regolarizzazione presso il Comune e l'Ufficio del Territorio competente, degli atti relativi a difformità esistenti tra elaborati catastali e stato dei luoghi, causati da variazioni eseguite all'esterno e/o all'interno degli alloggi dai precedenti locatari, o alla loro demolizione, che avverrà a cura dell'ATER. In alternativa, aderendo ai recenti indirizzi interpretativi della Corte di Cassazione – S.U., 22 marzo 2019 n. 8230 – la regolarizzazione degli atti relativi alle suddette difformità potrà essere accollata ai soggetti aggiudicatari in forza di apposito accordo da inserire nel rogito. In quest'ultimo caso l'A.T.E.R. di Rovigo parteciperà alle spese che sosterrà l'aggiudicatario con un **contributo forfettario determinato nella misura di euro 1.500,00 (iva inclusa)**. L'aggiudicazione dovrà ritenersi inefficace qualora non si pervenga al perfezionamento delle suddette procedure di regolarizzazione nel termine di sei mesi dalla data di approvazione delle risultanze di gara da parte del Consiglio di Amministrazione dell'ATER. In tale ipotesi, l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione della cauzione versata, maggiorata degli interessi legali, nessun altro diritto riservato.

<u>L'asta si terrà il giorno 07 OTTOBRE 2021 alle ore 12:00 presso il Centro Giovanile San G. Bosco – viale G. Marconi n. 5 – sala riunioni ubicata al piano primo - e la presentazione delle offerte dovrà essere effettuata entro le ore 12,00 del giorno 30 SETTEMBRE 2021.</u>

Gli immobili sopra elencati vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche relativamente alle eventuali non conformità degli impianti ex D.M. 22.01.2008 n. 37, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, vincoli urbanistici e paesaggistici, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto, al netto degli oneri fiscali. Quanto sopra si intende noto ed accettato espressamente senza riserva alcuna dalla parte acquirente che, al riguardo, esonera l'A.T.E.R. di Rovigo da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere, migliorie, manutenzioni, adeguamento di impianti e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti, nonché, con tutti i diritti, gli obblighi, gli oneri e le servitù così come derivanti da quelli in essere. Pertanto, con la presentazione dell'offerta di acquisto, l'offerente dichiara di conoscere ed accettare lo stato di fatto e diritto in cui si trovano gli immobili e di non aver nulla a pretendere dall'Azienda venditrice, rinunciando a qualunque azione per risoluzione, risarcimento del danno, diminuzione di prezzo o eccezione di inadempimento.

Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti la compravendita, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, dovrà altresì corrispondere, unitamente al prezzo, le spese di pubblicità, dell'asta suddivise in quota parte fra i vincitori e le spese di espletamento della procedura.

Oltre a ciò il medesimo acquirente resterà tenuto al pagamento delle spese tecniche-amministrative, direttamente attinenti il trasferimento di proprietà, riportate nel successivo art. 3.

ART. 2 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

A - Possono partecipare alla gara le persone fisiche, residenti in qualsiasi Comune italiano, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1 - cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;

2 - cittadinanza extracomunitaria, purché in regola con quanto stabilisce la vigente normativa in materia di immigrazione contenuta nel D. Lgs. 289/1998 e s.m.i. (cittadini extracomunitari titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale, purché esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo);

Non possono partecipare alla gara i soggetti:

a) nei confronti dei quali sia stato disposto il provvedimento che comporta il "*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*", di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c) del D. Lgs. 08.06.2001, n. 231, come successivamente modificato o integrato, ovvero sia stata pronunciata sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura interdittiva;

b) nei confronti dei quali sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, i provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia concorsuale e/o fallimentare, o risulti comunque pendente un

procedimento giurisdizionale preordinato alla loro adozione;

c) che abbiano, per qualsiasi titolo o ragione, controversie pendenti, in sede giudiziale, o anche stragiudiziale, nei confronti dell'A.T.E.R. della Provincia di Rovigo;

d) assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica inadempienti nel pagamento dei canoni di locazione o degli oneri accessori relativi a spese condominiali.

B - Possono, inoltre, partecipare alla gara le persone giuridiche che:

1 - risultino regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A.;

2 - nei cui confronti, nel caso di Società, non sia stato disposto, nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, alcuno dei provvedimenti previsti dalla vigente normativa antimafia, (D. Lgs. 159/2011, come successivamente integrato e modificato) e non risulti pendente alcun procedimento preordinato all'emanazione dei suddetti provvedimenti;

3 - non si trovino nelle condizioni sopra riportate nella precedente lettera A, sub. a), b) e c).

Detti requisiti per l'acquisto devono essere posseduti dall'acquirente alla data di trasmissione della documentazione richiesta dall'Azienda, di cui al successivo art. 4 bis, punto 2), pena la revoca dell'aggiudicazione e trattenimento della cauzione provvisoria, a titolo di risarcimento del danno.

Ai fini della dimostrazione dei predetti requisiti per l'acquisto, l'acquirente dovrà pertanto produrre apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (allegato n. 1). La mancata o incompleta indicazione anche di uno solo dei suddetti requisiti o la mancata presentazione del deposito cauzionale comporterà l'esclusione del concorrente.

ART. 3 – PREZZO DEGLI IMMOBILI POSTI ALL'ASTA

Gli immobili di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Rovigo, indicati nel precedente art. 1, sono sfitti e sono stati inseriti nel piano di vendita approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R.V. n. 1959 del 23.12.2019. Alcuni dei suddetti immobili sono stati oggetto di perizia di stima per determinarne il valore di mercato che, arrotondato, costituisce il prezzo base d'asta. Per altri è stato confermato l'ultimo valore con il quale essi sono già stati posti all'asta o a trattativa privata dall'Ente, in precedenti occasioni, anch'esso arrotondato. Con riferimento al prezzo base, così determinato, **dovranno essere presentate offerte libere in aumento**, ex art. 48, comma 6 della L.R. Veneto n. 39/2017. Con ciò intendendosi che **il prezzo offerto, in cifre ed in lettere, deve essere superiore a quello sopra indicato a base d'asta per ogni singolo lotto.**

Tutte le spese e le tasse inerenti la compravendita sono a carico dell'aggiudicatario (IVA, ipotecarie e catastali). L'aggiudicatario dovrà, altresì, corrispondere, unitamente al prezzo, le spese di pubblicità (in quota proporzionale) e i diritti ed i costi amministrativi d'espletamento della procedura d'asta. Oltre a ciò il medesimo acquirente sarà tenuto al pagamento delle spese tecniche-amministrative di istruttoria, attinenti al trasferimento di proprietà, (determinate con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. della Provincia di Rovigo n. 634/06 del 31.10.2013) quantificate in complessive **euro 1.000,00 (mille) oltre a IVA per ogni lotto**, nel contempo, salderà al notaio rogante, da lui stesso scelto, l'importo delle prestazioni professionali e le tasse sopramenzionate.

ART. 4 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire, relativamente ad ogni singolo immobile, le offerte irrevocabili, ciascuna separatamente, chiuse in busta sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, ed inviata al seguente indirizzo:

"Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Rovigo, Piazza della Repubblica, 2- 45100 Rovigo" e con le modalità di seguito indicate.

All'esterno della busta i concorrenti dovranno precisare le loro generalità ed il domicilio (mittente), nonché riportare la dicitura:

- ***"Offerta irrevocabile per l'asta pubblica relativa al lotto n. __, immobile di _____ - via _____ del giorno 07 OTTOBRE 2021 ad ore 12:00 ss."***

Tale busta dovrà essere inoltrata a mezzo posta o a mezzo di corriere (**non farà fede il timbro postale**) e dovrà pervenire all'ufficio protocollo **entro il termine perentorio del giorno 30 SETTEMBRE 2021, ore 12.00**. È ammessa la consegna a mano dell'offerta, entro il suddetto termine, all'Ufficio Protocollo dell'ATER che ne rilascerà apposita ricevuta. **La consegna a mano effettuata oltre le ore 12,00 del giorno di scadenza del bando comporterà l'esclusione dall'asta.**

Indipendentemente dalla modalità di trasmissione del plico si sottolinea la perentorietà del termine sopra indicato. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Nel caso di trasmissione tramite il servizio postale o corriere questa Azienda non assume alcuna responsabilità ove, per qualsiasi motivo (modalità operative di Poste Italiane, disservizio postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore), il plico stesso non giunga a destinazione, presso l'Ufficio Protocollo, in tempo utile come sopra specificato. Le modalità ed il termine sopra indicati hanno carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta o documento pervenuti al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutivi o integrativi di offerta precedente; **l'offerta pervenuta oltre il termine previsto non sarà ammessa alla gara.**

Il suddetto plico (busta esterna) dovrà contenere al proprio interno due buste, a loro volta sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l' intestazione del **mittente** e la dicitura,

rispettivamente "A- Documentazione"; "B - Offerta irrevocabile".

All'interno delle suddette buste dovrà essere inserita la documentazione sotto specificata, osservando scrupolosamente anche quanto stabilito in ordine alla ripartizione dei documenti richiesti nelle buste "A" e "B". Il rispetto di quanto sopra è richiesto "a pena di esclusione", in quanto ritenuto essenziale per un ordinato svolgimento della procedura d'asta.

ART. 4 bis - Documentazione relativa alla gara.

Nella busta "A- Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) assegno circolare non trasferibile intestato a "Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Rovigo", di importo **non inferiore al 10% di quello indicato come base d'asta, quale deposito cauzionale;**
- 2) nel caso di partecipazione di **persone fisiche**: dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, (**vedi allegato 1**) con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti il possesso dei requisiti previsti nel precedente art. 2, lett. a, sub. 1, 2 nonché sub. a, b, c e d;
- 3) nel caso di partecipazione di **persone giuridiche**: dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, (**vedi allegato 2**) con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti il possesso dei requisiti previsti nel precedente art. 2, lett. b, sub. 1, 2 e 3 nonché sub. a, b, c e d.

Nella busta "B- Offerta irrevocabile" devono essere contenuti i seguenti documenti:

Offerta (in bollo da euro 16,00), (allegato n. 3) recante le generalità dell'offerente, espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso.

ART. 4 ter - Disposizioni generali sulle modalità di partecipazione e sul contenuto dell'offerta.

In calce all'offerta deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del concorrente. La mancata apposizione della firma è motivo di esclusione dalla gara.

Le offerte devono essere di importo superiore a quello indicato a base d'asta per ogni singolo lotto.

La presentazione dell'offerta in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza di alcuno dei documenti sopradetti comporta l'automatica esclusione dalla gara e l'eventuale ulteriore offerta presentata in sede di gara non verrà ammessa a valutazione e verrà conservata, in busta chiusa, agli atti di gara.

Sono, in ogni caso, considerate valide tutte le offerte presentate da un concorrente, aventi le caratteristiche sopra indicate, sia per l'ammissione all'asta, sia quali ulteriori offerte.

Nel caso in cui l'ultima offerta presentata in sede di gara non abbia i requisiti di validità, vengono comunque considerate utili le altre offerte valide.

In caso di concorrenti che partecipano a più gare, il deposito cauzionale di cui all'art. 1, deve essere prestato per ogni singola offerta.

Ogni partecipante può presentare offerta per più lotti fermo restando che, qualora risulti aggiudicatario di un lotto, è automaticamente preclusa l'aggiudicazione di altri lotti. In quest'ultimo caso la Commissione di gara aggiudicherà provvisoriamente i lotti all'eventuale secondo miglior offerente e, in caso di rifiuto, al terzo.

Sono ammessi a partecipare alla seduta di ciascuna gara esclusivamente i concorrenti che hanno presentato offerta.

Il ritiro dei documenti allegati all'offerta e del deposito cauzionale, nel caso di mancata aggiudicazione, potrà essere effettuato esclusivamente dagli stessi soggetti di cui sopra.

ART. 4 quater - Modalità e procedimento di aggiudicazione.

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda, con funzioni di Presidente del Seggio di Gara, o, in sua assenza o impedimento, dal suo sostituto, con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso, dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ed alla presenza del segretario verbalizzante.

Le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate in quanto irrevocabili.

All'asta può presenziare, in rappresentanza dell'offerente, anche terze persone munite di delega. Non saranno ammesse, in alcuna forma e/o con alcun mezzo, offerte condizionate, parziali o per persone da nominare.

Il giorno giovedì 07 OTTOBRE 2021, alle ore 12:00, presso il Centro Giovanile San G. Bosco – viale G. Marconi n. 5 – sala riunioni ubicata al piano primo in seduta pubblica, avrà luogo lo svolgimento dell'asta e l'apertura delle offerte.

Il Seggio di Gara eseguirà le seguenti operazioni:

1) AMMISSIONE DELLE OFFERTE

- verifica della sigillatura della busta pervenuta, controllo della firma sui lembi di chiusura e della presenza della dicitura prescritta;
- apertura della busta ricevuta e riscontro all'interno della stessa dell'esistenza della seconda busta contenente la sola offerta e della documentazione richiesta. La busta contenente la sola offerta non viene aperta ma resta depositata sul banco con un numero di riferimento;
- ammissione alla gara dei concorrenti in regola con la documentazione prescritta dal bando.

2) ESAME DELLE OFFERTE

Il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta. Quando nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Azienda.

In caso di offerte di pari importo si procederà a licitazione tra le varie offerte, se gli interessati sono entrambi presenti, altrimenti si ricorrerà all'estrazione a sorte ex art. 77 del R.D. 23.05.24 n. 827. L'immobile verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'immobile risultasse occupato senza titolo, l'Azienda si impegna a renderlo libero da persone e cose anche interposte entro sei mesi dalla data della delibera di aggiudicazione. In caso contrario l'aggiudicatario sarà svincolato dall'impegno senza riconoscimento di spese e danni a carico dell'Azienda.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda la validità dell'impegno è subordinata all'esecutività dell'atto d'assegnazione da sottoporre all'approvazione e ratifica da parte del Consiglio d'Amministrazione.

Il deposito cauzionale dei concorrenti che non risultino aggiudicatari sarà restituito, se presenti, al termine della gara, mettendo agli atti la quietanza di restituzione su copia dello stesso, se invece saranno assenti, fatto salvo quanto riportato al paragrafo successivo, sarà restituito entro trenta giorni dalla data dell'effettuazione della gara; per i vincitori, sarà trattenuto dall'Azienda a titolo di deposito cauzionale-caparra confirmatoria e verrà imputato in conto prezzo e spese al momento del versamento del saldo di cessione. Qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, rinunci all'acquisto dell'immobile, oppure non presenti la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto o non si presenti alla stipula stessa, o venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, l'A.T.E.R. della Provincia di Rovigo tratterà, a titolo di penale, il deposito cauzionale ricevuto, salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno.

Ove l'aggiudicatario risulti, per qualunque motivo, decaduto dall'aggiudicazione oppure rinunci, l'A.T.E.R. di Rovigo si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, salvo ritenga più conveniente esperire una nuova asta.

ART. 5 – MODALITA' DI PAGAMENTO

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Nell'ipotesi di pagamento del prezzo in unica soluzione, la stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. All'atto della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto ad indicare all'A.T.E.R. di Rovigo il Notaio prescelto per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Nell'ipotesi di mancata comunicazione del nominativo del Notaio prescelto o in caso di mancata stipula nel termine suindicato, per fatto imputabile all'aggiudicatario, o nell'ipotesi in cui non si presenti alla stipula stessa, l'A.T.E.R. di Rovigo avrà titolo per ritenere il deposito cauzionale, depositato in sede di gara a titolo di penale, salvo il risarcimento del danno. Per validi e giustificati motivi, l'eventuale dilazione della stipulazione dell'atto notarile sarà concessa ad insindacabile giudizio dell'Azienda.

In sede di stipula notarile dovrà aver luogo il versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente all'IVA e alle spese tecniche-amministrative determinate, ai sensi del precedente art. 3, nella misura di **euro 1.000,00 (mille), oltre a IVA, per ogni lotto.**

Il saldo del prezzo, decurtato del deposito cauzionale versato per la partecipazione all'asta, dovrà essere versato a cura dell'aggiudicatario, contestualmente alla stipulazione del rogito notarile, esclusivamente tramite assegno/i circolare/i non trasferibili intestati all'A.T.E.R. di Rovigo. Nel caso in cui l'acquirente opti per l'accollo degli oneri relativi alla regolarizzazione, presso il Comune e l'Ufficio del Territorio competente, degli atti relativi a difformità esistenti tra elaborati catastali e stato dei luoghi, il contributo forfettario a carico dell'A.T.E.R. di Rovigo (forfettariamente indicato nel precedente art. 1) verrà defalcato dall'importo a saldo dovuto dallo stesso acquirente.

PAGAMENTO IN FORMA RATEALE

Nell'ipotesi di pagamento del prezzo in forma rateale, la stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

All'atto della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto ad indicare all'A.T.E.R. di Rovigo il Notaio prescelto per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Nell'ipotesi di mancata comunicazione del nominativo del Notaio prescelto o in caso di mancata stipula nel termine suindicato, per fatto imputabile all'aggiudicatario, o nell'ipotesi in cui non si presenti alla stipula stessa, l'A.T.E.R. di Rovigo avrà titolo per ritenere il deposito cauzionale, depositato in sede di gara a titolo di penale, salvo il

risarcimento del danno. Per validi e giustificati motivi, l'eventuale dilazione della stipulazione dell'atto notarile sarà concessa ad insindacabile giudizio dell'Azienda.

In sede di stipula l'aggiudicatario dovrà versare un acconto non inferiore al 25% dell'importo di aggiudicazione del lotto oltre all' IVA, e, il rimanente importo pari al 75%, con rate mensili, per un periodo massimo di cinque anni, a tasso fisso d'interesse, assumendo, quale parametro di riferimento, il tasso legale in vigore al momento della stipula dell'atto aumentato di tre punti percentuali.

Dall'importo dell'acconto, pari al 25%, sarà detratto l'importo del deposito cauzionale già versato all'atto della presentazione dell'offerta e, nel caso in cui l'acquirente opti per l'accollo degli incumbenti relativi alla regolarizzazione, presso il Comune e l'Ufficio del Territorio competente, degli atti relativi a difformità esistenti tra elaborati catastali e stato dei luoghi, anche il contributo forfettario a carico dell'A.T.E.R. di Rovigo (forfettariamente indicato nel precedente art. 1).

Sono inoltre a carico dell'acquirente le spese di rendicontazione e bollettazione del rateo.

A garanzia del pagamento del residuo prezzo, comprensivo di interessi e pari al 75% dell'importo di aggiudicazione, verrà iscritta ipoteca legale ex art. 2834 c.c., in favore dell'A.T.E.R. di Rovigo, a spese dell'acquirente.

La parte acquirente potrà, in qualsiasi momento, provvedere al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta richiedendo, contestualmente, l'atto di quietanza. In quest'ultimo caso la stessa parte acquirente, a sue spese, avrà diritto alla cancellazione dell'ipoteca legale gravante sull'immobile.

Il contratto di compravendita prevederà una clausola che, nel caso in cui la parte acquirente si renda inadempiente nel pagamento di un numero superiore a sei mensilità, anche non consecutive, sarà considerato risolto ad ogni effetto, fatto salvo il maggior danno conseguente da riconoscere all'A.T.E.R. di Rovigo, parte venditrice, la quale potrà agire per il recupero dei crediti senza bisogno di costituire in mora il debitore.

Sia nel caso di pagamento in unica soluzione che nell'ipotesi di pagamento in forma rateale le spese notarili, nonché tasse ed imposte inerenti l'atto di compravendita, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

In entrambi i suddetti casi la consegna dell'alloggio, con conseguente immissione nel possesso del bene dell'acquirente, avverrà solamente dopo la stipula dell'atto notarile.

ART. 6 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente disposto e non in contrasto con il presente avviso trovano applicazione le norme di cui agli articoli da 63 a 88 del R.D. 23-5-1924 n° 827.

Per informazioni e le visite di sopralluogo agli immobili, gli interessati, previo appuntamento, potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio dell'A.T.E.R. di Rovigo, Piazza della Repubblica n. 2 – Rovigo, tel. 0425/204956-204940-204924. Il Bando integrale è disponibile presso l'albo posto nella portineria dell'ATER di Rovigo e sul sito Internet: www.ater.rovigo.it.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Mirko Campagnolo, Direttore dell'ATER di Rovigo.

Il trattamento dei dati personali, inviati dai soggetti interessati, sarà effettuato in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.101/2018 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento U.E. 2016/679 – "GDPR").

Rovigo, li 20.07.2021

f.to Il Direttore
(Arch. Mirko Campagnolo)

PREPARAZIONE DELLA BUSTA PER L'OFFERTA

Mittente:

**Offerta irrevocabile per l'asta pubblica relativa al lotto n. __
immobile di _____ - via _____
del giorno _____ ad ore _____**

All'
**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Rovigo
Piazza della Repubblica, 2
45100 Rovigo**

N.B. La busta dovrà essere chiusa e sigillata con firma su tutti i lembi di chiusura. In caso di consegna a mano presso il Protocollo dell'Azienda, questo rilascerà regolare ricevuta.

Essa dovrà contenere al suo interno:

- una busta "**A**" con la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**" contenente:
 - 1) assegno circolare quale deposito cauzionale.
 - 2) documentazione richiesta dal bando.

- una busta "**B**" con la dicitura "**OFFERTA IRREVOCABILE**" contenente l'offerta in marca da bollo (euro 16,00). Tale busta dovrà essere chiusa e sigillata con firma sui lembi di chiusura.

Spett.le

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
 DELLA PROVINCIA DI ROVIGO
 Piazza della Repubblica, 2
 45100 ROVIGO

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di alloggi sfitti di proprietà aziendale del 07.10.2021

D I C H I A R A Z I O N E ai sensi DPR n.445/2000

(concorrente **persona fisica**)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
 residente in Comune di _____ Via _____
 Tel. _____ fax _____
 E-mail: _____ CODICE FISCALE _____

accettando tutto quanto previsto nell'avviso d'asta per l'acquisto di alloggi sfitti di proprietà aziendale

Dichiara di essere interessato all'acquisto del seguente

Lotto n. _____ ubicato in Comune di _____

Via _____ n. _____

A tal fine

**dichiara, inoltre, sotto la propria responsabilità
 (barrare solo l'ipotesi che ricorre)**

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea _____ (indicare Stato);
- di essere immigrato (1);
- che nei propri confronti **non** è stato assunto alcun provvedimento che comporta il "*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*", di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c), del D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato e che non è stata pronunciata alcuna sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura interdittiva;
- che nei propri confronti **non** è stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare e che **non** risulta pendente alcun procedimento giurisdizionale preordinato alla loro adozione;
- di **non** aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di **non** avere, per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Rovigo;

Dichiara infine di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 101/2018 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato, secondo le condizioni previste dal bando.

Luogo e data _____

(firma)

(allegare fotocopia documento di identità in corso di validità)

Autorizzazione Trattamento Dati Personali

Autorizzo l' Azienda all'utilizzo dei propri dati personali (D.Lgs. 101/2018 e artt.13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679) ai soli fini delle operazioni conseguenti alla presente asta pubblica

(firma)

(1) Il cittadino straniero è ammesso alla gara soltanto se in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (T.U. di cui al D.Leg. 286/1998 e successive modifiche ed integrazioni)

Spett.le

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI ROVIGO
Piazza della Repubblica, 2
45100 ROVIGO

**OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di alloggi sfitti di proprietà aziendale del 07.10.2021
D I C H I A R A Z I O N E ai sensi DPR n.445/2000**

(concorrente **persona giuridica**)

II sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ CF _____
in qualità di (**precisare Legale rappresentante**, etc. _____)
dell'impresa _____
con sede in _____ (CAP) _____
Via _____, n. _____
Tel. _____ fax _____ E-mail _____
Codice fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____

accettando tutto quanto previsto nell'avviso d'asta per l'acquisto di alloggi sfitti di proprietà aziendale

Dichiara di essere interessato all'acquisto del seguente

Lotto n. _____ ubicato in Comune di _____ Via _____ n. _____

A tal fine **dichiara, inoltre, sotto la propria responsabilità,**
(barrare solo l'ipotesi che ricorre)

di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 bis, ter e quater C.P., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

che la ditta è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese ove tenuta:

numero iscrizione C.C.I.A.A.di.....;

i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società:

.....;

.....;

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- che la ditta non è incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, del D.Lgs. 231/2001;
- che nei confronti della ditta non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
- che la ditta non ha liti pendenti, in sede giudiziale o stragiudiziale, nei confronti dell'Azienda.

Data _____

Firma _____

(allegare fotocopia documento di identità valido)

Autorizzazione Trattamento Dati Personali

Autorizzo l' Azienda all'utilizzo dei propri dati personali (D.Lgs. 101/2018 e artt.13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679) ai soli fini delle operazioni conseguenti alla presente asta pubblica

Firma _____

[In Bollo euro 16,00]

Spett.le
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI ROVIGO
Piazza della Repubblica, 2
45100 ROVIGO

Oggetto: Offerta irrevocabile per l'asta pubblica relativa al lotto n. ____, immobile con sede in Comune di _____ - via _____ del **giorno 07.10.2021** ad ore _____

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in Comune di _____
Via _____
Tel. _____ fax _____
CODICE FISCALE _____

DICHIARA

- che, per l'aggiudicazione dell'immobile di cui all'oggetto, offre irrevocabilmente

la somma di (in cifre) Euro _____

(<in lettere> Euro _____)

(N.B. barrare una delle due seguenti opzioni):

da corrisondersi in unica soluzione in sede di stipula dell'atto notarile di compravendita.

oppure:

DICHIARA DI VOLER EFFETTUARE IL PAGAMENTO IN FORMA RATEALE

n. 5 anni, con anticipo del 25% sul prezzo di cessione.

_____, li _____

- di essere consapevole che, nell'ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, il deposito cauzionale, presentato a mezzo di assegno circolare in ottemperanza a quanto disposto dell'Avviso d'asta, verrà trattenuto dall'Azienda quale risarcimento danni.

FIRMA _____

(allegare fotocopia documento di identità in corso di validità)